



1 rue Aspirant Jan - BP 28  
05105 Briançon cedex

04 92 21 35 97  
accueil@ccbrianconnais.fr

*Le Président*

**COURRIER REÇU LE**

19 JUIL. 2023

**MAIRIE DE  
VILLARD ST PANCRACE**

M. Sébastien FINE  
Maire de Villard - Saint - Pancrace  
Mairie de Villard - Saint - Pancrace  
10-14 rue de l'Ecole  
05100 Villard- Saint- Pancrace

Briançon, le

**17 JUIL. 2023**

Réf : JV/MV – 2023D/542  
Affaire suivie par Julie VANTHUYNE  
RAR n°1A 13951311491

Objet : Modification de droit commune n° 2 du PLU de Villard - Saint - Pancrace

Monsieur le Maire,

La Commune de Villard - Saint - Pancrace a notifié à la Communauté de Communes du Briançonnais, l'engagement de la procédure de modification de droit commun n°2 de son Plan Local d'Urbanisme.

Cette modification a pour principal objectif la réhabilitation du bâtiment les Hirondelles, afin d'éviter une friche sanitaire tout en participant à la création d'une trentaine de nouveaux logements sur la commune. La modification du règlement de la zone urbaine existante (actuellement US1 : zone à vocation sanitaire et médical) permet le changement de destination des bâtiments existants en habitation, proposant ainsi un parcours de logement complet assurant le maintien de la population (âgée et jeune ménage) sur le territoire et l'accueil de nouvelles familles, résidentes à l'année.

Au regard des éléments transmis, le projet contribue à la création de logements dans l'agglomération de Briançon, sans accroître la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers. En accord avec la Loi Montagne, le nouveau règlement de la zone ne prévoit pas d'autoriser de nouvelles constructions sur ce secteur, la modification n'est donc pas de nature à favoriser une urbanisation en discontinuité de l'existant.

Le SCoT du Briançonnais n'identifie pas d'enjeu particulier sur ce secteur. Aussi, ce projet ne se place pas en contradiction avec ses objectifs.

Par ailleurs, la modification du PLU est également l'occasion de mettre à jour la liste des emplacements réservés. Ce point ne soulève pas de remarque particulière au regard du SCoT

Sur proposition de la commission SCoT réunie le 04 juillet 2023, je n'ai donc aucune remarque à formuler quant à la modification de droit commun n°2 du PLU de Villard – Saint - Pancrace.

Les services communautaires restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de mes salutations distinguées.

Arnaud MURGIA

Maire de Brancion

Vice-Président du Département des Hautes-Alpes

