

---

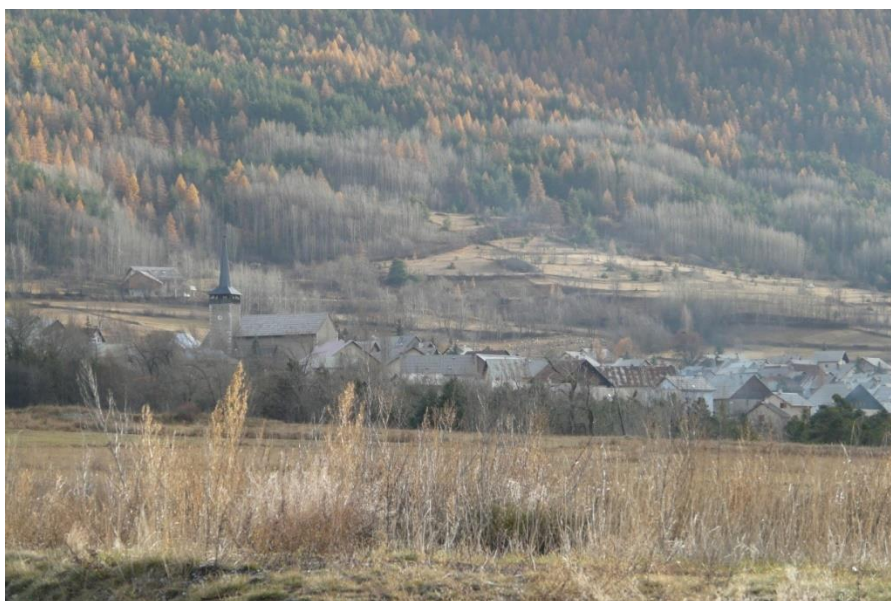
# **COMMUNE DE VILLARD-SAINT-PANCRACE**

**Département des Hautes-Alpes**

---

## **MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**

### **Pièce A – Note introductive**



# SOMMAIRE



1.	Coordonnées de la personne publique responsable DU PLAN .....	3
2.	Objet de l'enquête publique .....	3
3.	Décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation .....	4
4.	Le contenu du dossier soumis à enquête publique .....	4
5.	La procédure de modification de droit commun du PLU .....	5

## 1. COORDONNEES DE LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE DU PLAN



M. Sébastien FINE – Maire de Villard-Saint-Pancrace  
9 rue de l'Ecole  
05100 Villard-Saint-Pancrace  
Téléphone : 04 92 21 05 27  
E-mail : mairie@villard-st-pancrace.com

## 2. OBJET DE L'ENQUETE PUBLIQUE



L'enquête publique porte sur la Modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Villard-Saint-Pancrace.

La commune de Villard-Saint-Pancrace a approuvé son PLU le 3 mars 2016. Elle a connu une première évolution de son document avec une modification simplifiée n°1 approuvée le 2 août 2016, puis une seconde évolution avec une modification de droit commun n°1 approuvée le 26 février 2020. Elle mène actuellement en parallèle de la présente modification, une modification simplifiée n°2 portant sur l'OAP de la Cure.

Aujourd'hui, la commune a souhaité mener une procédure adaptée et a donc décidé de lancer par arrêté du 13 octobre 2022, la modification de droit commun n°2 de son PLU.

Les objectifs de la présente modification, définis dans l'arrêté sont les suivants :

- Permettre au bâtiment Les Hirondelles situé en zone US1 de changer de destination afin notamment de créer des logements ;
- Supprimer les emplacements réservés n°12 et n°16 ;
- Compléter les dispositions générales dans le règlement et notamment les définitions.

Enfin, les erreurs matérielles ou les besoins de mise à jour des mentions du code de l'urbanisme, qui pourront apparaître au cours du travail, pourront être corrigées.

**Le projet de modification de droit commun n°2 du PLU a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas auprès de la MRAe pour savoir s'il serait soumis ou non à évaluation environnementale. La réponse ou l'absence de réponse sera intégrée au dossier d'enquête publique.**

Le projet de modification de droit commun n°2, n'a fait l'objet d'aucune concertation préalable.

Les pièces du dossier du PLU concernées par la première modification sont les suivantes :

- Le rapport de présentation : le rapport de présentation du PLU est complété avec le rapport de présentation de la modification de droit commun n°2 ;
- Le règlement écrit ;
- Le règlement graphique ;
- Les annexes.

Les autres pièces du PLU demeurent inchangées.

### **3. DECISIONS POUVANT ETRE ADOPTEES AU TERME DE L'ENQUETE ET LES AUTORITES COMPETENTES POUR PRENDRE LA DECISION D'AUTORISATION OU D'APPROBATION**



Au terme de l'enquête et des conclusions émises par le commissaire enquêteur, le Conseil Municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Villard-Saint-Pancrace, éventuellement modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

La modification de droit commun n°2 du PLU sera ensuite transmise à l'autorité compétente de l'Etat.

### **4. AUTRES AUTORISATIONS NECESSAIRES POUR APPROUVER LE PLAN DONT LE OU LES MAITRES D'OUVRAGE ONT CONNAISSANCE**



Aucune autre autorisation n'est a priori nécessaire pour l'approbation de la modification de droit commun n°2 du PLU de Villard-Saint-Pancrace.

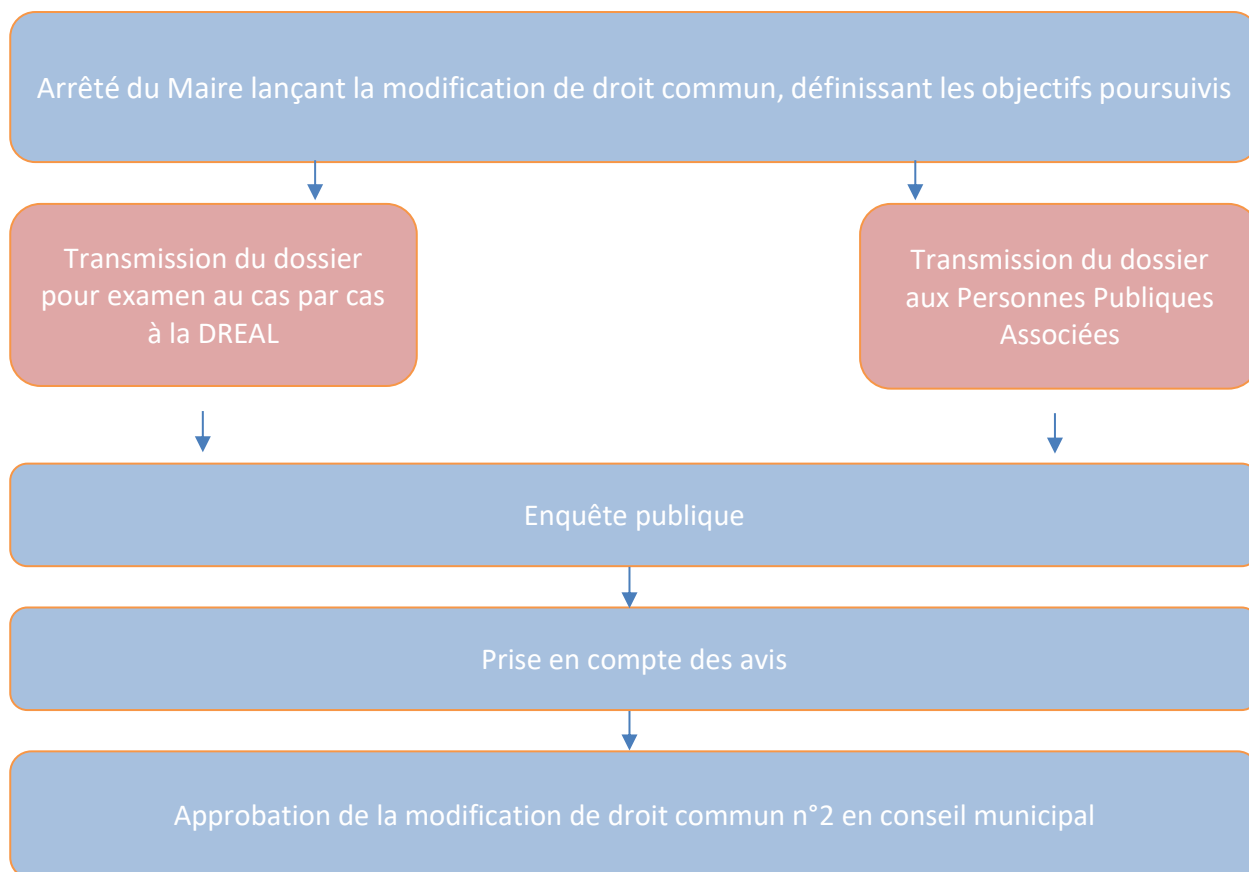
### **5. LE CONTENU DU DOSSIER SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE**



Le dossier d'enquête publique, comprend les pièces suivantes :

- **PIECE A : LA PRESENTE NOTE INTRODUCTIVE**
- **PIECE B : LES PIECES ADMINISTRATIVES**
- **PIECE C : PROJET DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLU SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE**
- **PIECE D : LA MENTION DES TEXTES REGISSANT L'ENQUETE PUBLIQUE**
- **PIECE E : AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES ET AUTRES AUTORITES SPECIFIQUES**
- **PIECE F : REGISTRE D'ENQUETE**

## 6. LA PROCEDURE DE MODIFICATION DE DROIT COMMUN DU PLU



*Étapes de la procédure de modification de droit commun n°2 du plan local d'urbanisme*